

Ausschreibung zur Vermietung der Marstall-Gastronomie Putbus

Grundstück

Der Marstall ist eines der denkmalgeschützten Gebäude im Schlosspark Putbus und liegt direkt am Schwanenteich, den Schlossterrassen und dem Schlossplatz.

Im Zuge der Sanierung sind im Marstall ein Festsaal für verschiedenste Veranstaltungen, z. B. im Rahmen der Mecklenburg-Vorpommern-Festspiele oder Messen/Ausstellungen, sowie ein Gastronomiebereich entstanden.

Verfahren

Die Stadt Putbus führt ein formloses öffentliches Interessenbekundungsverfahren für die Vermietung der Gaststätte durch. Die Stadt Putbus behält sich vor, das Verfahren jederzeit einzustellen, ohne dass hierdurch Ansprüche potentieller Interessenten geltend gemacht werden können. Aufwendungen im Zusammenhang mit der Teilnahme am Interessenbekundungsverfahren werden nicht erstattet. Die Stadt Putbus ist nicht verpflichtet, einem Interessenten den Zuschlag zu erteilen oder einen Vertrag abzuschließen.

Objekt

Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Vermietung einer Gaststätte mit Terrasse. Der zu verpachtende Gastronomiebereich im westlichen Kopfbau des Marstalls umfasst eine Fläche von ca. 247 m² mit einer Kapazität von ca. 50 Plätzen, die Außenterrasse hat eine Größe von ca. 185 m² und kann mit 30 – 40 Plätzen eingeplant werden.

Die Belegenheit des Objektes ist aus der Flurkarte zu ersehen.

Die Gaststätte ist betriebsbereit eingerichtet und geht auf den Mieter über, wie sie steht und liegt.

Alle notwendigen Medienanschlüsse liegen vor. Der zukünftige Mieter wird direkt Kunde bei den Ver- und Entsorgern.

Parkplätze stehen auf einem städtischen Parkplatz sowie im nahen Stadtzentrum zur Verfügung. Behindertenparkplätze befinden sich direkt am Gebäude.

Pachtzeitraum

Der Pachtbeginn ist ab sofort möglich, die Mindestlaufzeit ist Verhandlungssache.

Miete und Betriebskosten

Die monatlich Grundmiete für die Mieträume, die Außenflächen und das Inventar hat eine Höhe von 850,00 € zzgl. der jeweils geltenden Umsatzsteuer.

Anfallende Mietnebenkosten laut Betriebskostenverordnung werden durch den Mieter getragen. Die Vorauszahlung für die Betriebskosten hat eine Höhe von 1.300,00 € monatlich inklusive Energiekostenvorauszahlung.

Kaution, Mieterhöhungsverlangen, Umsatzmiete

- Kaution 2 Monatsmieten (kalt)

Eine Umsatzmiete in Höhe von 1 % des Nettojahresumsatzes wird erhoben.

Anforderungen an den Pächter

Die Mietsache wird ausschließlich für den Betrieb einer gastronomischen Einrichtung vermietet. Die Hinzunahme des Festsaaes kann vereinbart werden.

Bewerbung

Es wird um Einreichung folgender Unterlagen und Informationen gebeten:

- Kurze Unternehmensdarstellung unter der Angabe der Anzahl und Qualifikation der heutigen Mitarbeiter, ggf. Auszug aus dem Handelsregister
- Auszug aus dem Gewerbezentralregister für das Unternehmen und Geschäftsführer
- Nutzungs- und Betreiberkonzept
- Referenzen/fachlicher Qualifikationsnachweis
- Darstellung des gastronomischen Konzeptes mit Angabe des Personalbedarfs
- Angabe einer Kontaktperson mit Telefonnummer und sonstigen Kontaktadressen

Bewerbungen sind bis zum 05.04.2018, gekennzeichnet mit dem Text „Angebot Verpachtung Marstall-Gastronomie“, zu richten an:

Stadt Putbus
Die Bürgermeisterin
Markt 8
18581 Putbus

Ansprechpartner/in: Frau Maaske, Abteilung Liegenschaften
Tel.: 03 83 01/6 43 32
e-mail: liegenschaften@putbus.de

Putbus, 21.02.2018

gez. Beatrix Wilke
Bürgermeisterin



Landkreis Vorpommern-Rügen
Der Landrat
Fachdienst Kataster und Vermessung

Auszug aus GeoPORT.VR

erstellt durch: Stadt Putbus

Datum: 31.03.2017

© GeoBasis-DEM-V VR



Gemarkung: Putbus (133065)
Flur: 7
Maßstab dieses Auszugs: 1: 2776



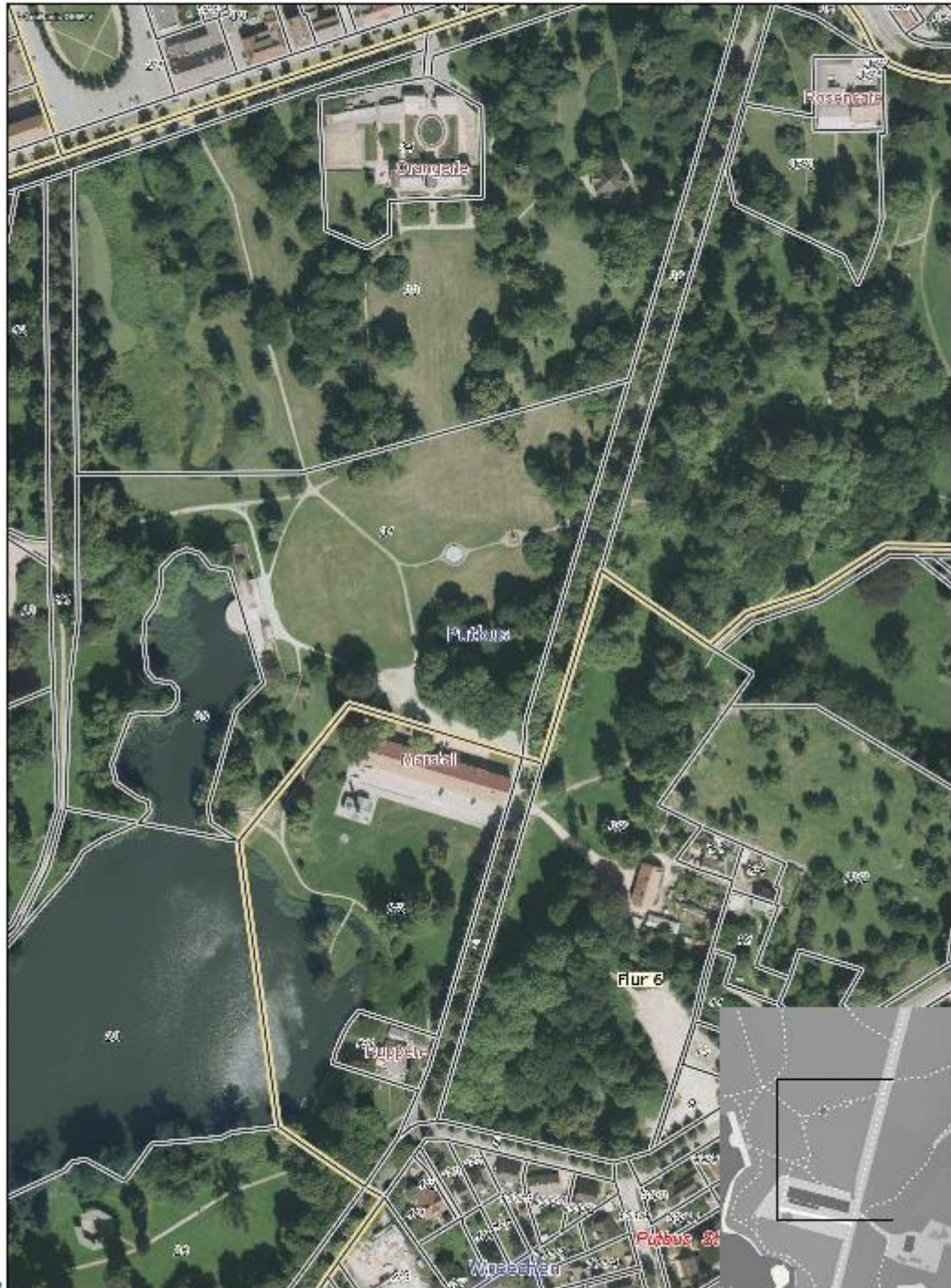
Landratsamt Vorpommern-Rügen
Der Landrat
Fachdienst Kataster und Vermessung

Auszug aus GeoPORT.VR

erstellt durch: Stadt Putbus

Datum: 31.03.2017

© GeoBasis-DEM-V VR



Gemarkung: Putbus (133065)
Flur: 7
Maßstab dieses Auszugs: 1: 2776