

Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Putbus

Lesefassung der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Putbus in der seit dem 16. Dezember 2009 geltenden Fassung.

Diese Lesefassung berücksichtigt:

1. Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Putbus – bekannt gemacht im amtlichen Mitteilungsblatt der Stadt Putbus PN 12/2004 vom 27. Dezember 2004
2. 1. Änderungssatzung vom 28. Februar 2005 – bekannt gemacht im amtlichen Mitteilungsblatt der Stadt Putbus PN 03/2005 vom 21.03.2005
3. 2. Änderungssatzung vom 08. Mai 2006 – bekannt gemacht im amtlichen Mitteilungsblatt der Stadt Putbus PN 05/2006 vom 29.05.2006
4. 3. Änderungssatzung vom 16. Dezember 2009 - bekannt gemacht im amtlichen Mitteilungsblatt der Stadt Putbus PN 12/2009 vom 22. Dezember 2009

§ 1 Allgemeines

Die Stadt Putbus erhebt eine Zweitwohnungssteuer.

§ 2 Steuergegenstand

- (1) Gegenstand der Steuer ist das Innehaben einer Zweitwohnung im Stadtgebiet.
- (2) Eine Zweitwohnung ist jede Wohnung, die jemand neben seiner Hauptwohnung für seinen persönlichen Lebensbedarf oder den persönlichen Lebensbedarf seiner Familie innehat. Hauptwohnung ist die vorwiegend benutzte, auch außerhalb des Gebietes der Bundesrepublik Deutschland liegende Wohnung des Einwohners.
- (3) Dritte und weitere Wohnungen im Stadtgebiet unterliegen nicht der Zweitwohnungssteuer.
- (4) Das Innehaben einer aus beruflichen Gründen gehaltenen Wohnung eines nicht dauernd getrennt lebenden Verheirateten, dessen eheliche Wohnung sich in einer anderen Gemeinde befindet, unterliegt nicht der Zweitwohnungssteuer.

§ 3 Steuerpflichtiger

- (1) Steuerpflichtig ist die Inhaberin oder der Inhaber einer im Stadtgebiet liegenden Zweitwohnung.
- (2) Sind mehrere Personen gemeinschaftlich Inhaberinnen und/oder Inhaber einer Zweitwohnung, so sind sie Gesamtschuldner.

§ 4 Steuermaßstab

(1) Die Steuerschuld wird nach dem jährlichen Mietaufwand berechnet.

(2) Der jährliche Mietaufwand ist das Gesamtentgelt, das der Steuerpflichtige für die Benutzung der Wohnung aufgrund vertraglicher Vereinbarungen nach dem Stand im Zeitpunkt der Entstehung der Steuerschuld für ein Jahr zu entrichten hat (Jahresrohmiete).

(3) An Stelle des Betrages nach Abs. 2 gilt als jährlicher Mietaufwand die übliche Miete für solche Wohnungen, die eigengenutzt, ungenutzt, zum vorübergehenden Gebrauch oder unentgeltlich überlassen sind. Die übliche Miete wird in Anlehnung an die Jahresrohmiete geschätzt, die für Räume gleicher oder ähnlicher Art, Lage und Ausstattung regelmäßig gezahlt wird.

§ 5 Steuersatz

(1) Die Steuer beträgt im Kalenderjahr

1. bei einem jährlichen Mietaufwand von bis zu 1.800,00 €	= 150,00 €
2. bei einem jährlichen Mietaufwand von mehr als 1.800,00 € bis 3.600,00 €	= 300,00 €
3. bei einem jährlichen Mietaufwand von mehr als 3.600,00 €	= 450,00 €.

§ 6 Entstehung und Ende der Steuerpflicht, Fälligkeit der Steuerschuld

(1) Die Zweitwohnungssteuer ist eine Jahressteuer. Steuerjahr ist das Kalenderjahr.

(2) Die Steuerpflicht entsteht am 1. Januar des jeweiligen Kalenderjahres, frühestens jedoch mit Inkrafttreten dieser Satzung. Ist eine Wohnung erst nach dem 1. Januar des jeweiligen Kalenderjahres als Zweitwohnung zu beurteilen, so entsteht die Steuerpflicht am ersten Tag des darauffolgenden Kalendermonats. Die Steuerpflicht endet mit Ablauf des Kalendermonats, in dem die steuerpflichtige Wohnung aufgegeben wird.

(3) Sind mehrere Personen, die nicht zu einer Familie gehören, gemeinschaftlich Inhaber einer Zweitwohnung, so kann die Gesamtsteuer durch die Anzahl der Inhaber geteilt und für den einzelnen Inhaber entsprechend anteilig festgesetzt werden. Die Bestimmung des § 3 Abs. 2 (Gesamtschuldner) bleibt unberührt.

(4) Die Steuer wird in vierteljährlichen Teilbeträgen zum 15. Februar, 15. Mai, 15. August und 15. November fällig. Für die Vergangenheit nachzuzahlende Steuerbeträge werden innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe des Steuerbescheides fällig.

§ 7 Anzeigepflicht

(1) Das Innehaben einer Zweitwohnung oder deren Aufgabe ist der Stadt Putbus innerhalb einer Woche anzuzeigen.

(2) Der Inhaber der Zweitwohnung ist verpflichtet, der Stadt Putbus alle erforderlichen Angaben zur Ermittlung des Mietaufwandes gemäß § 4 zu machen.

§ 8 Ordnungswidrigkeiten

(1) Ordnungswidrig handelt, wer als Steuerpflichtiger oder bei Wahrnehmung der Angelegenheit eines Steuerpflichtigen leichtfertig

1. über steuerrechtlich erhebliche Tatsachen unrichtige oder unvollständige Angaben macht oder

2. die Stadt Putbus pflichtwidrig über steuerrechtlich erhebliche Tatsachen in Unkenntnis lässt und dadurch Steuern verkürzt oder nicht gerechtfertigte Steuervorteile für sich oder einen anderen erlangt. Die Strafbestimmungen bei Vorsatz gemäß § 16 des Kommunalabgabengesetzes Mecklenburg-Vorpommern bleiben unberührt.

(2) Ordnungswidrig handelt auch, wer vorsätzlich oder leichtfertig

1. Belege ausstellt, die in tatsächlicher Hinsicht unrichtig sind, oder

2. der Anzeigepflicht über Innehaben oder Aufgabe der Zweitwohnung nicht nachkommt. Zuwiderhandlungen gegen § 7 sind Ordnungswidrigkeiten nach § 17 des Kommunalabgabengesetzes.

(3) Gemäß § 17 Abs. 3 des Kommunalabgabengesetzes Mecklenburg-Vorpommern kann eine Ordnungswidrigkeit nach Abs. 1 mit einer Geldbuße bis zu 10.000,00 €, die Ordnungswidrigkeit nach Abs. 2 mit einer Geldbuße bis zu 5.000,00 € geahndet werden.

§ 9 Inkrafttreten

**Ermittlung der ortsüblichen Mieten für solche Wohnungen die eigengenutzt,
ungenutzt, zum vorübergehenden Gebrauch oder unentgeltlich überlassen
werden
für die Zweitwohnungssteuersatzung
der Stadt Putbus**

Die Stadt Putbus besitzt keinen Mietenspiegel, an dem sich orientiert werden kann.

Der Eigenbetrieb der Stadt Putbus ist für die Vermietung der städtischen Wohnungen zuständig. Bei den städtischen Wohnungen gibt es immer noch einen hohen Grad an unterschiedlichen Ausstattungsmerkmalen. Der Quadratmetermietpreis liegt in der Regel nicht unter 3,00 € je qm und nicht über 6,00 € je qm (Nettokaltmiete).

Daraufhin lassen sich 3 Gruppen bilden mit folgendem durchschnittlichen Quadratmeter Mietpreis (Nettokaltmiete):

1. Gruppe – Wohnungen mit einfacher Ausstattung
(kein Bad – also nur Toilette / Waschbecken, keine Sammelheizung)
= 3,00 € je qm je Monat
2. Gruppe – Wohnungen mit mittlerer Ausstattung
(Bad oder Dusche, Toilette, keine Sammelheizung)
= 4,50 € qm je Monat
3. Gruppe – Wohnungen mit gehobener Ausstattung
(Bad oder Dusche, Toilette, Sammelheizung)
= 5,50 € qm je Monat

Putbus, den 15. Oktober 2008

Sachbearbeiterin / Abteilung Steuern, S. Mohnke



Erstellt auf Grund von Informationen des Eigenbetriebes der Stadt Putbus – Stand
Oktober 2008