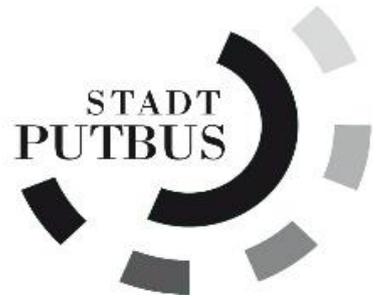


# Erklärung zur Zweitwohnungssteuer



Stadt Putbus  
- Die Bürgermeisterin -  
- Steuerabteilung -  
Markt 8  
18581 Putbus

*durch die Verwaltung auszufüllen*

Kassenzeichen:	
Steuerpflicht ab:	
auf Grundlage des beigefügten Mietvertrages	
nach Miete für vergleichbare Wohnräume	

## Erklärender / Erklärende:

Name	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Telefon/Email	

## Anschrift 1. Wohnung:

Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	

## Anschrift 2. Wohnung:

Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	

Sind Sie Eigentümer der Zweitwohnung ?

<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein
<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein

Sind Sie Mieter der Zweitwohnung ?

Seit wann sind Sie Eigentümer bzw. Mieter der Immobilie ?

Name und Anschrift des Wohnungseigentümers, wenn vom Erklärenden abweichend:

Name	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	

Vermieten Sie die Wohnung als Ferienwohnung? (Eigenvermietung)

<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein
<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein

Vermietung über Dritte, bei Ausschluss der Eigennutzung?  
(z.B. Vermietungsagentur, Immobilienmakler etc.)

<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein
<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein

Vermietung auf Dauer? (bitte Vertragskopie beifügen)

Sind Sie Schüler, Student, Auszubildender, Praktikant, oder ähnliches?  
(bitte Vertrags- und Ausweiskopie beifügen)

<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein
<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein

Ist die von Ihnen angegebene Hauptwohnung die elterliche Wohnung, in der  
Ihnen ein s.g. "Kinderzimmer" zur Verfügung steht?

<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein
<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein

Halten Sie die Wohnung aus beruflichen Gründen vor ?

Angabe Beruf/Tätigkeit (Kopie Arbeitsvertrag/Gewerbeanmeldung)

Sind Sie verheiratet ?

ja  nein

Sind Sie dauernd getrennt lebend ?

ja  nein

Haben Sie eine eheliche Wohnung ?

ja  nein

Wenn ja, in welcher Gemeinde befindet sich die Wohnung?

Straße, Hausnummer:	
PLZ, Ort:	

**Angaben zur Steuerpflicht/Steuermaßstab** (Kopie Mietvertrag beifügen)

Wohnfläche der Zweitwohnung in m <sup>2</sup>	
Jahresrohmierte	

**Fragen zur Ausstattung:**

Wohnräume insgesamt (Anzahl ohne Küche, Bad, WC und Flur)

Balkon	<input type="checkbox"/>	Größe	_____
weiterer Balkon	<input type="checkbox"/>	Größe	_____
Loggia	<input type="checkbox"/>	Größe	_____
(Dach-)Terrasse	<input type="checkbox"/>	Größe	_____
Veranda	<input type="checkbox"/>	Größe	_____
Garten zur alleinigen Nutzung	<input type="checkbox"/>	Größe	_____
parkähnliches Grundstück	<input type="checkbox"/>	Größe	_____

Gibt es in den Wohn- und Schlafräumen überwiegend (mehr als 50% der Fläche) hochwertige Fußböden in gutem Zustand?

(Echtholz-, Fertigparkett, Natursteine, Kork, PVC-Designerbeläge)

ja  nein

**Barrierefreie Wohnung**

(schwollenfreier Zugang und Schwellenfreiheit in der Wohnung, barrierefreier Sanitärbereich)

ja  nein

Ist ein Durchgangszimmer vorhanden?

ja  nein

Ist eine Speisekammer vorhanden?

ja  nein

Handelt es sich um eine einbruchshemmende Wohnungstür/Hauseingangstür?

(mindestens Widerstandsklasse WK 3 bzw. RC 3)

ja  nein

Baujahr des Hauses?

\_\_\_\_\_

In welchem Jahr war die Wohnung bezugsfertig?

\_\_\_\_\_

In welchem Geschoss liegt die Wohnung?

\_\_\_\_\_

Existiert ein Aufzug?

ja  nein

Gibt es einen Fahrradabstellschuppen auf dem Grundstück?

ja  nein

**Bad**

Sind Bad und WC getrennt?

ja  nein

Sind Bad und WC zusammen?

ja  nein

Wie ist das Bad ausgestattet?

mit Dusche

mit Wanne

mit Wanne und separater Dusche

ja  nein

Gibt es weitere Bäder in der Wohnung?

ja  nein

Ist ein Fenster im Bad?

ja  nein

Gibt es ein Doppel- oder zwei Waschbecken?

ja  nein

Existiert ein Handtuchwandheizkörper?

ja  nein

Ist eine Fußbodenheizung vorhanden?

ja  nein

Ist die Badewanne mit Tür bzw. Duschwannenkombination?

ja  nein

Handelt es sich um eine ebenerdige Dusche?

ja  nein

**Küche**

Ist ein Fenster in der Küche?

ja  nein

Sind die Wände im Arbeitsbereich gefliest?

ja  nein

Ist der Fußboden gefliest oder Naturstein?

ja  nein

Gibt es eine Speisekammer?

ja  nein

Ist eine Heizung vorhanden, durch die alle Wohnräume beheizt werden?  
Bitte geben Sie die Heizungsart an

ja  nein

---

Besonderheiten bei der Heizungsausstattung:

mindestens ein Wohnraum, Küche oder Bad ohne installierte Heizung  
zusätzliche Heizanlage für feste Brennstoffe vorhanden (Kamin, Ofen)  
Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung vorhanden

ja  nein  
 ja  nein  
 ja  nein

Wurden in den letzten 10 Jahren Elektroinstallationen durchgeführt?  
Sind die Stromkreise überwiegend mit FI-Schutzschalter abgesichert?

ja  nein  
 ja  nein

### **Einzugsermächtigung (wenn gewünscht)**

Kreditinstitut:	
Inhaber:	
IBAN:	
BIC:	

Sämtliche Angaben sind vollständig und wahrheitsgemäß.

Datum, Ort und Unterschrift \_\_\_\_\_

### **Datenschutz**

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung und dem Bundesdatenschutzgesetz. Ausführliche Informationen und Hinweise zu Ihren Rechten können Sie gern schriftlich bei uns anfordern, über den QR-Code anschauen oder im Internet unter [www.putbus.de/stadt-putbus/datenschutz/](http://www.putbus.de/stadt-putbus/datenschutz/) nachlesen.

