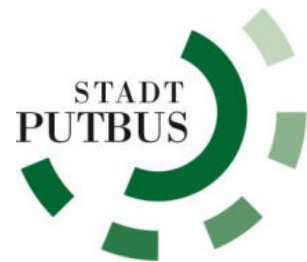




## Ausschreibung zur Vermietung der Marstall-Gastronomie Putbus



### **Grundstück**

Der Marstall ist eines der denkmalgeschützten Gebäude im Schlosspark Putbus und liegt direkt am Schwanenteich, den Schlossterrassen und dem Schlossplatz.

Im Zuge der Sanierung sind im Marstall ein Festsaal für verschiedenste Veranstaltungen, z. B. im Rahmen der Mecklenburg-Vorpommern-Festspiele oder Messen/Ausstellungen, sowie ein Gastronomiebereich entstanden.

### **Verfahren**

Die Stadt Putbus führt ein formloses öffentliches Interessenbekundungsverfahren für die Vermietung der Gaststätte durch. Die Stadt Putbus behält sich vor, das Verfahren jederzeit einzustellen, ohne dass hierdurch Ansprüche potentieller Interessenten geltend gemacht werden können. Aufwendungen im Zusammenhang mit der Teilnahme am Interessenbekundungsverfahren werden nicht erstattet. Die Stadt Putbus ist nicht verpflichtet, einem Interessenten den Zuschlag zu erteilen oder einen Vertrag abzuschließen.

## **Objekt**

Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Vermietung einer Gaststätte mit Terrasse. Der zu vermietende Gastronomiebereich im westlichen Bereich des Marstalls umfasst eine Fläche von ca. 213 m<sup>2</sup> mit einer Kapazität von ca. 50 Plätzen, die Außenterrasse hat eine Größe von ca. 90 m<sup>2</sup> und kann mit 30 – 40 Plätzen eingeplant werden.

Die Gaststätte ist betriebsbereit eingerichtet.

Alle notwendigen Medienanschlüsse liegen vor. Der zukünftige Mieter wird direkt Kunde bei den Ver- und Entsorgern.

Parkplätze stehen auf einem städtischen Parkplatz sowie im nahen Stadtzentrum zur Verfügung. Behindertenparkplätze befinden sich direkt am Gebäude.



## **Mietzeitraum**

Der Mietbeginn ist ab sofort möglich, die Mindestlaufzeit ist Verhandlungssache.

## **Miete und Betriebskosten**

Die monatliche Kaltmiete beträgt 1.100,00 € zzgl. der Mehrwertsteuer und zzgl. der anfallenden Nebenkosten.

## **Kaution, Mieterhöhungsverlangen**

Die Kaution beträgt 3.927,00 €.

Die Vermieterin behält sich das Recht vor, bei Bedarf eine angemessene Mieterhöhung nach 2 Jahren durchzuführen.

## **Anforderungen an den Mieter**

Die Mietsache wird ausschließlich für den Betrieb einer gastronomischen Einrichtung vermietet. Die Hinzunahme des Festsaales kann vereinbart werden.

## **Bewerbung**

Es wird um Einreichung folgender Unterlagen und Informationen gebeten:

- Kurze Unternehmensdarstellung unter der Angabe der Anzahl und Qualifikation der heutigen Mitarbeiter, ggf. Auszug aus dem Handelsregister

- Auszug aus dem Gewerbezentralregister für das Unternehmen und Geschäftsführer
- Nutzungs- / Betreiberkonzept
- Referenzen/fachlicher Qualifikationsnachweis
- Darstellung des gastronomischen Konzeptes mit Angabe des Personalbedarfs
- Angabe einer Kontaktperson mit Telefonnummer und sonstigen Kontaktadressen

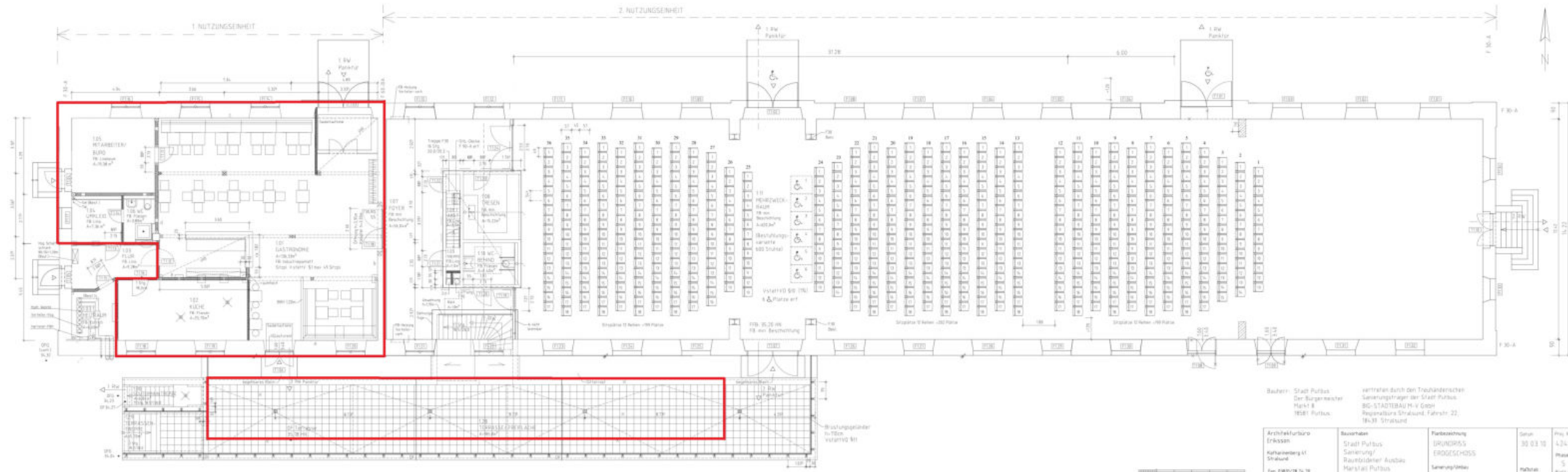
Bewerbungen sind gekennzeichnet mit dem Text „Miete Marstall-Gastronomie“, zu richten an:

Stadt Putbus  
Die Bürgermeisterin  
Markt 8  
18581 Putbus

Ansprechpartner: Herr Altmann, Abteilung Liegenschaften  
Tel.: 03 83 01/6 43 32  
E-Mail: [liegenschaften@putbus.de](mailto:liegenschaften@putbus.de)

Putbus, 31.08.2023

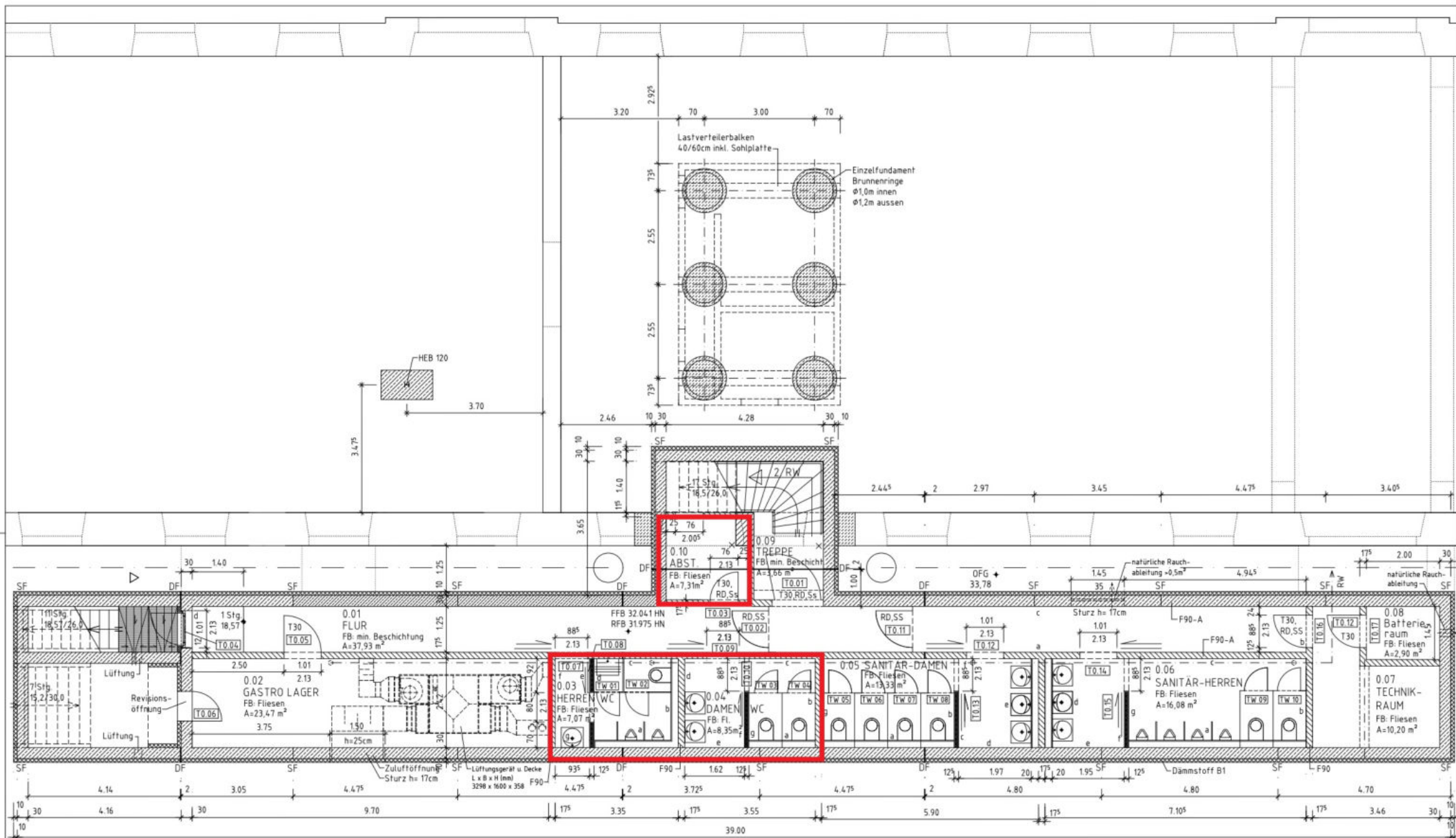
gez. B. Wilke  
Bürgermeisterin



|  |  |  |   |   |                                       |  |
|--|--|--|---|---|---------------------------------------|--|
| Bauherr: Stadt Puffus<br>Der Bürgermeister<br>Markt 8<br>18581 Puffus. | vertreten durch den Trägerskandaten<br>Sanierungsträger der Stadt Puffus<br>BG-STADTBAU M-V GmbH<br>Regenerstraße 22,<br>18438 Stralsund | Architekturbüro<br>Erksson<br>Kerkennbergstr.<br>Stralsund<br>Fon: 0307/28 74 74 | Bauherrin<br>Stadt Puffus<br>Sanierung/<br>Raumglieder Ausbau<br>Markt 8 Puffus | Fachzeichnung<br>DRUCKRIS<br>ERDGESCHOSS<br>Sanierung/Über<br>UMBAU | Blatt<br>30.03.10<br>Maßstab<br>1:100 | Proj. Nr.<br>424/03<br>Phase<br>5<br>Blatt Nr.<br>31 |
|--|--|--|---|---|---------------------------------------|--|







Bauherr:  
 Stadt Putbus  
 Der Bürgermeister  
 Markt 8  
 18581 Putbus

vertreten durch den Treuhänderischen  
 Sanierungsträger der Stadt Putbus  
 BIG-STÄDTEBAU M-V GmbH  
 Regionalbüro Stralsund, Fährstr. 22,  
 18439 Stralsund

Legende

- Stahlbeton
- KS- MW

DF Dehnungsfuge Sohle, Wand, Decke  
 SF Sollrissfuge Dreifach-Wand



|  |   |  |                                       |   |
|--|---|--|---------------------------------------|---|
| Architekturbüro<br>Eriksson<br>Katharinenberg 41<br>Stralsund<br>Fon: 03831/28 74 70 | Bauvorhaben<br>Stadt Putbus<br>Sanierung/<br>Raumbildener Ausbau<br>Marshall Putbus | Planbezeichnung<br>GRUNDRISS<br>SOUTERRAIN<br>Sanierung/Umbau<br>UMBAU | Datum<br>12.01.10<br>Maßstab<br>1:100 | Proj. Nr.<br>424/03<br>Phase<br>5<br>Blatt-Nr.<br>2.1 |
|--|---|--|---------------------------------------|---|





Landkreis Vorpommern-Rügen  
- Der Landrat -  
Fachdienst Kataster und Vermessung

# Auszug aus GeoPORT.VR

erstellt durch: Stadt Putbus

Datum: 07.09.2023

© GeoBasis-DE/M-V VR



Bearbeiter: Ahmann

**Gemarkung: Putbus (133065)**

**Flur: 6**

**Maßstab dieses Auszugs: 1: 1000**





# Auszug aus GeoPORT.VR

erstellt durch: Stadt Putbus



Datum: 07.09.2023

© GeoBasis-DE/M-V VR



Gemarkung: Putbus (133065)

Flur: 6

Maßstab dieses Auszugs: 1 : 3000