

# Änderung des Teilflächennutzungsplans der Stadt Putbus

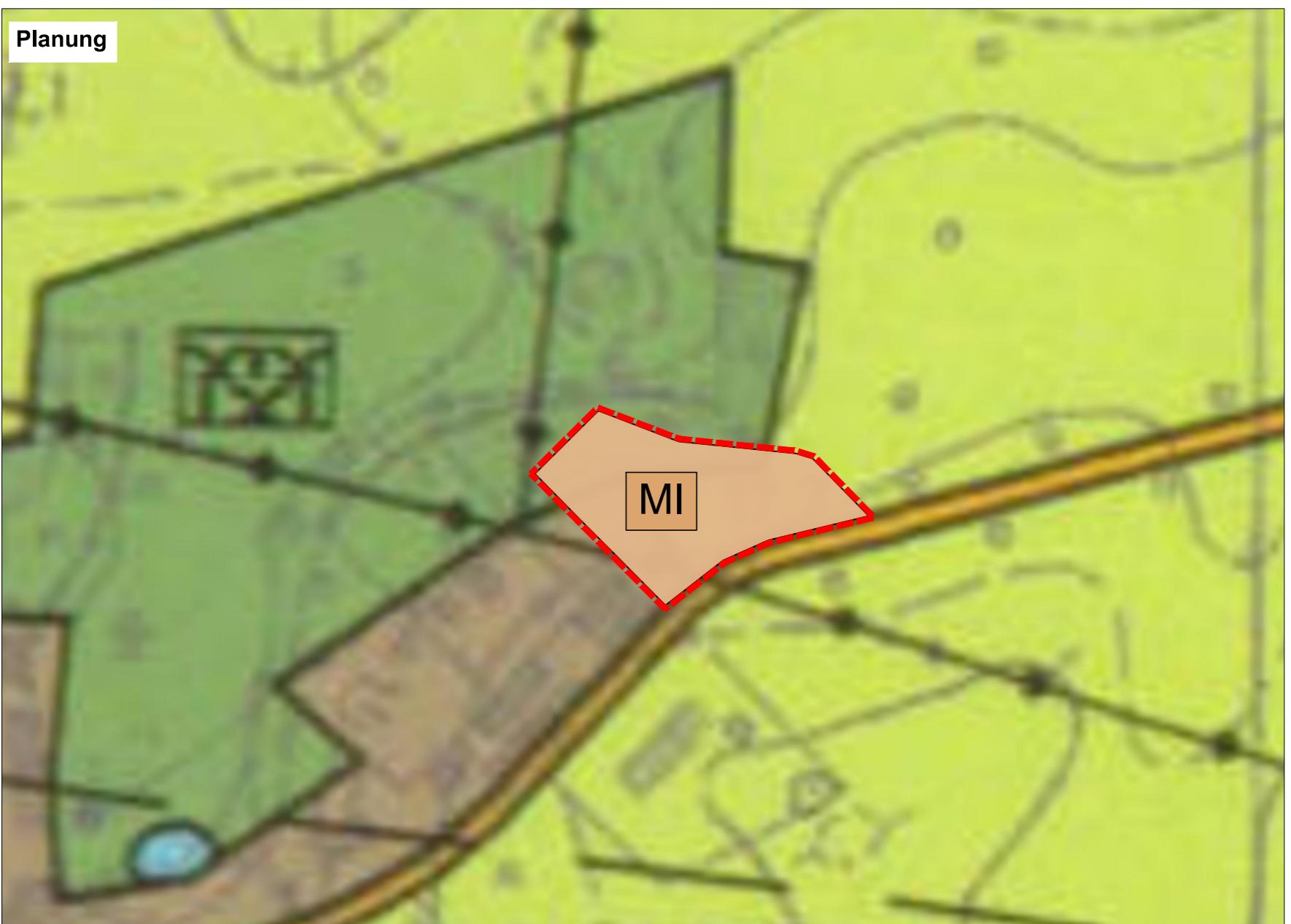
## Bestand



## Plangrundlage

Als Grundlage für die Darstellung der Planzeichnung dient ein Ausschnitt des Teilflächennutzungsplans der Stadt Putbus.

## Planung



## Planzeichenerklärung

### 1. Art der baulichen Nutzung

MI Mischgebiete

### § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

§ 6 BauNVO

### 2. Sonstige Planzeichen



Grenze des Geltungsbereichs der Änderung des Teilflächennutzungsplans

## Verfahrensvermerke

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom ..... . Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Putbus durch Abdruck im amtlichen Bekanntmachungsblatt „Putbusser Nachrichten“ Jahrgang ... Nr. ....
- Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 des Gesetzes über die Raumordnung und Landesplanung des Landes MV (LPIG) am ..... informiert worden.
- Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in Form einer öffentlichen Auslegung vom ..... bis zum ..... .
- Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
- Die Stadtvertretung hat am ..... den Entwurf der Änderung des Teilflächennutzungsplans mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
- Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
- Der Entwurf der Änderung des Teilflächennutzungsplans mit Begründung sowie die wesentlichen, umweltbezogenen Stellungnahmen, haben in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... während der Dienststunden im Rathaus Putbus, Markt 8, 18581 Putbus sowie auf der Homepage der Stadt unter der Adresse [www.putbus.de/Bekanntmachungen](http://www.putbus.de/Bekanntmachungen), nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am ..... durch Abdruck im amtlichen Bekanntmachungsblatt „Putbusser Nachrichten“ Jahrgang ... Nr. ... bekannt gemacht worden.

Putbus, den .....

Siegel

Die Bürgermeisterin

- Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden am ..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Die Änderung des Teilflächennutzungsplans wurde am ..... von der Stadtvertretung beschlossen. Die Begründung zur Änderung des Teilflächennutzungsplans wurde mit Beschluss der Stadtvertretung vom ..... gebilligt.

Putbus, den .....

Siegel

Die Bürgermeisterin

- Die höhere Verwaltungsbehörde hat die Änderung des Teilflächennutzungsplans, Stand ....., am ..... Az.: ..... genehmigt.

Putbus, den .....

Siegel

Die Bürgermeisterin

- Die Änderung des Teilflächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt.

Putbus, den .....

Siegel

Die Bürgermeisterin

- Die Genehmigung der Änderung des Teilflächennutzungsplans, sowie die Stelle bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und Auskunft über den Inhalt zu erhalten ist, sind am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung und Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§§ 214, 215 BauGB i. V. m. § 5 Abs. 5 KV M-V) hingewiesen worden. Die Feststellung wird mit Ablauf des ..... rechtswirksam.

Putbus, den .....

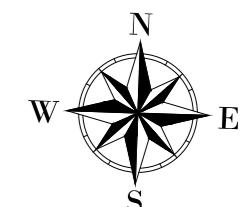
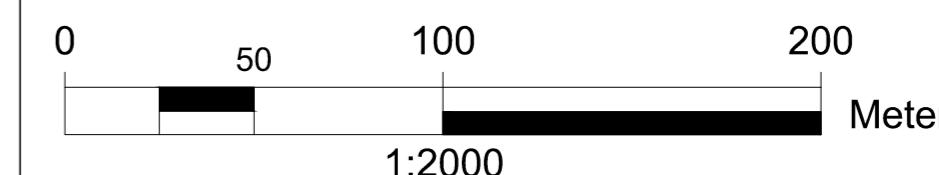
Siegel

Die Bürgermeisterin

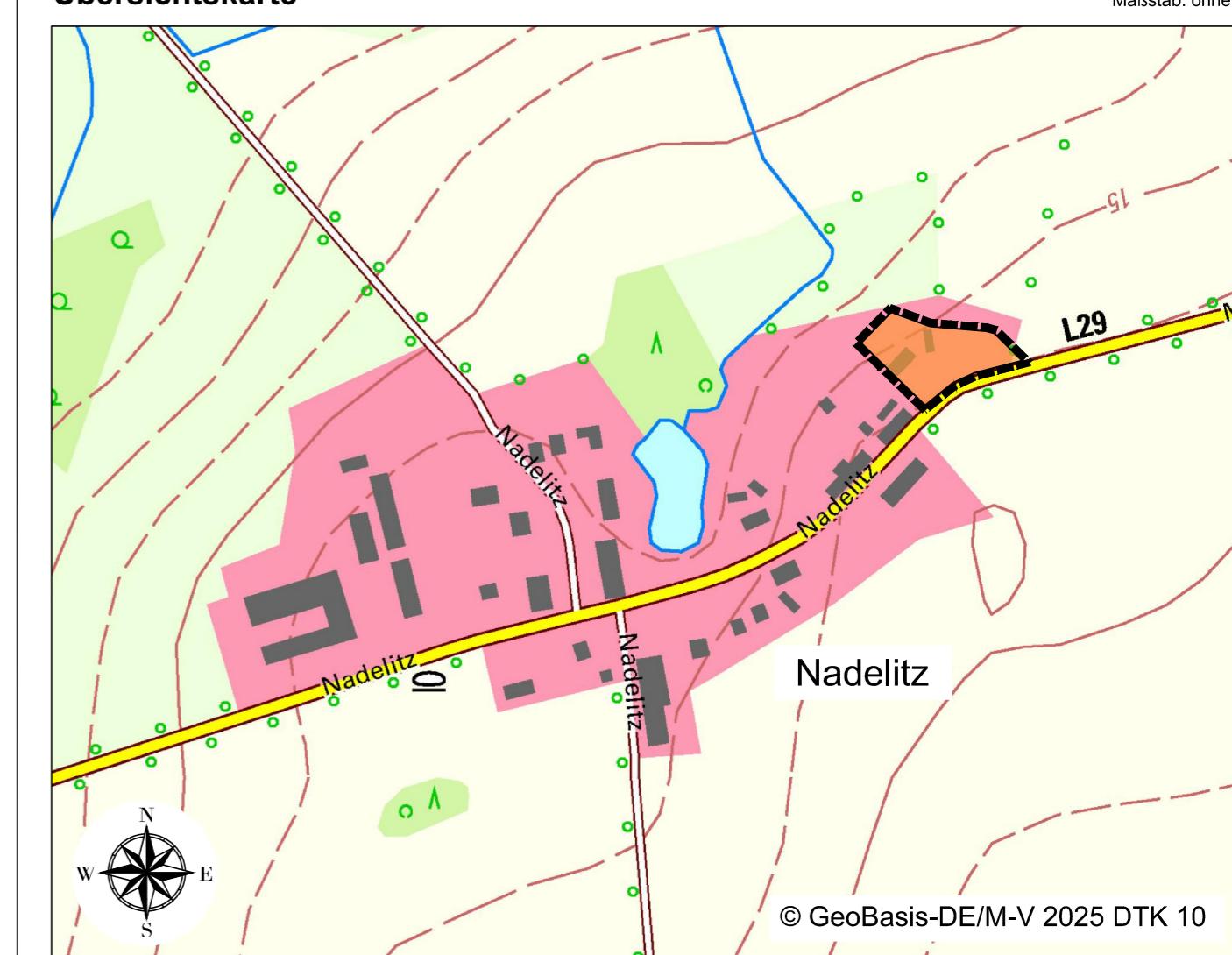
## Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg- Vorpommern (Kommunalverfassung - KV M-V)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 16. Mai 2024 (GVOBl. M-V S. 351), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GVOBl. M-V S. 130, 136)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)
- Gesetz des Landes Mecklenburg - Vorpommern zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes (Naturschutzausführungsgegesetz - NatSchAG M-V)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. Februar 2010 (GVOBl. M-V S. 66), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. März 2023 (GVOBl. M-V S. 546)
- Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015 (GVOBl. M-V 2015, S. 344), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GVOBl. M-V S. 130)
- Hauptsatzung** der Stadt Putbus in der aktuellen Fassung

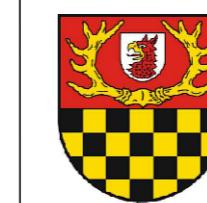
Maßstab: 1 : 2.000



## Übersichtskarte



## Änderung des Teilflächennutzungsplans der Stadt Putbus



**BKAU**KONZEPT  
architekten + ingenieure

BAUKONZEPT  
NEUBRANDENBURG GmbH  
Gerstenstraße 9  
17034 Neubrandenburg

Vorhabennummer: 31475  
Vorentwurf  
Dezember 2025