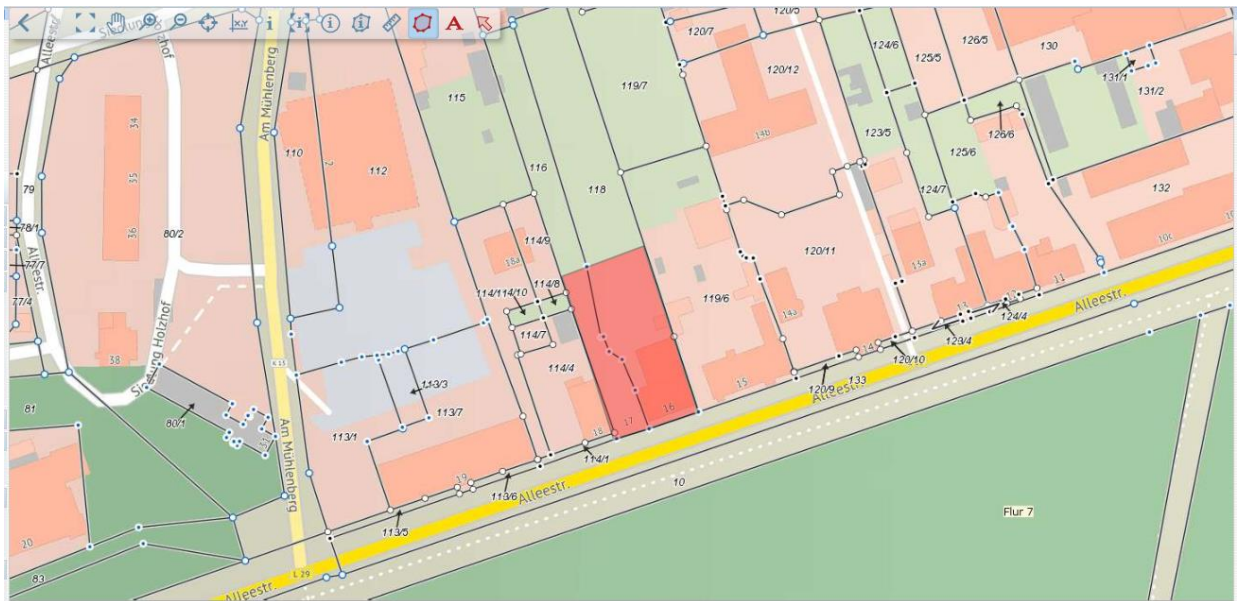


EXPOSÉ

Alleestraße 16 und 17



Die Stadt Putbus liegt mit ihren 30 Ortsteilen am Greifswalder Bodden. Sie wurde 1810 durch Malte, Fürst zu Putbus gegründet. Im Jahr 1960 erhielt die Stadt Putbus das Stadtrecht verliehen.

Charakteristisch für die Stadt ist die Anlage des Circus mit seinen 16, überwiegend klassizistisch erbauten Gebäuden. Der Stadtkern vom Circus bis zum ehemaligen Kursaal bildet in großen Teilen das Sanierungsgebiet, das am 31.12.2019 geschlossen wird.

Zum Stadtkern gehört der 75 ha große Park zu Putbus in dem ein 7,5 ha großes Wildgehegen mit Rot- und Damwild zum Besuch einlädt. Ein große Anzahl dendrologischer Besonderheiten prägen den Charakter des Putbusser Parks ebenso

wie die historischen Gebäude. Der Park unterliegt, wie die Gebäude des Stadtkerns, dem Denkmalschutz. Zurzeit wird die Parksanierung vorgenommen. In diesem Zuge werden unter anderem Spielplätze und punktuell geplante Spielgeräte aufgestellt, um den Aufenthalt für Familien noch angenehmer zu gestalten.

Unmittelbar am Putbusser Park befindet sich das ausgeschriebene Objekt Alleestraße 16 und 17. Belegen auf den Flurstücken 116 und 118 der Gemarkung Putbus, Flur 8, werden daraus Teilflächen veräußert, die eine Gesamtgröße von ca. 1.220 m² haben. Beide Teilflächen werden nur im Verbund veräußert.

Die Gebäude sind in den ersten Jahren der Ortsgründung, ca. 1815 und 1820 entstanden, ca. 1822 wurden sie mit einer Blendfassade verbunden.

Im Jahr 2018 wurde der Stadt Putbus der Titel „Rosenstadt“ verliehen.

Putbus ist die Kulturhauptstadt der Insel Rügen. Sie besitzt im Marstall den größten Veranstaltungssaal der Insel, der regelmäßig für die Durchführung von Konzerten der ernstesten und heiteren Muse genutzt wird. Messen und Märkte prägen die Sommersaison, Freiluftkonzerte und andere vielfältige Veranstaltungen finden statt.

Die Schlosskirche befindet sich ebenfalls im Park, unmittelbar am Tiergehege.

Putbus hat eine Grundschule, ein Mehrgenerationenhaus mit Jugendzentrum und Hort, sowie zwei Kindertagesstätten, das Gymnasium befindet sich in Bergen (8 km). In der Stadt sowie im Ortsteil Lauterbach sind Allgemeinärzte und Zahnärzte ansässig.

Alleestraße 16 + 17

Das Grundstück befindet sich am westlichen Teil des Stadtzentrums von Putbus, unmittelbar an der Alleestraße, die eine Haupteinfahrtsfunktion hat. Die Alleestraße ist nur an ihrer nördlichen Seite bebaut, südlich schließt sich der Schlosspark an.



Die Alleestraße dient in Teilbereichen noch als kleine Einzelhandelslage.

Durch die Lage an der Alleestraße ist das ausgeschriebene Objekt voll erschlossen. Die Erschließung war unabhängig von der Sanierung vorhanden. Versorgungstechnisch liegen alle Medien im ortsüblichen Umfang im Straßenbereich an.

Das Flurstück 118, Alleestraße 16, ist mit einem stark sanierungsbedürftigen Gebäude bebaut. Von dem Gebäude Alleestraße 17 ist ausschließlich die Fassade zur Straße gesichert vorhanden.

Eine Besichtigung des Objektes ist von der Straßenseite möglich, das Betreten ausschließlich nach Kontakt zur Stadt Putbus.



